

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 48

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 12% (12.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 655 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2547,50 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 959,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 304,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 304,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		панель		
4.	Балконы			
5.	Перекрытия			
6.	Крыша, кровля	720,8; железобетонная		
7.	Полы			
8.	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			

9	Отделка:		
9.1	Внутренняя		
9.2	Наружная		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая	
10.2	Холодное водоснабжение	Есть	
10.3	Горячее водоснабжение	Есть	
10.4	Водоотведение		
10.5	Газоснабжение	Нет	
10.6	Отопление	Есть	
	Иное		
11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-36 651,68	
2	Начислено всего	677 650,35	
3	Оплачено жителями всего	610 513,12	
4	Задолженность на конец отчётного года	30 485,55	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	672 606,40	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	5 043,95	
7	Финансовый результат	-25 441,60	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	59 810,62	
8.2	Доходы всего	24 356,27	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 766,79	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.2.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
8.3	Расходы всего	0,00	
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	84 166,89	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	213 206,37	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	230 382,72	230 382,72	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	49 630,32	49 630,32	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	119 786,76	119 786,76	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	154 099,08	154 099,08	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 982,68	3 982,68	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 497,16	9 497,16	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	22 977,00	22 977,00	0,00
1.8	Поверка ОПУ	11 641,68	11 641,68	0,00
1.9	Механизованная уборка дворовой территории	14 092,56	9 000,00	5 092,56
	Итого:	616 089,96	610 997,40	5 092,56
1.10	Расходы на управление	61 609,00	61 609,00	0,00
	Итого:	677 698,96	672 606,40	5 092,56
2	Замеры сопротивления эл.изоляции	0,00	0,00	0,00
3	Вознаграждение старшего	61 270,29	56 050,10	5 220,19
	Всего:	738 969,25	728 656,50	10 312,75

ООО «ПД-Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 19.03. 2020 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)